**U M O W A**

**nr …………………………**

zawarta w dniu …….. 2022r. w Ozimku

pomiędzy Gminą Ozimek

ul. Ks. Jana Dzierżona 4b, 46-040 Ozimek, NIP: 99103251175, reprezentowaną przez :

**Mirosława Wieszołka - Burmistrza Ozimka**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

|  |
| --- |
|  |

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamawiający w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych dokonał wyboru Wykonawcy na zadanie wyszczególnione w § 1 niniejszej umowy

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na: opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie realizację zadania pn.: Modernizacja oświetlenia ulicznego cz. nr…..
2. Zakres zamówienia szczegółowo określony został w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami, które wraz z Ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy:

1) Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej: projekt budowlano – wykonawczy obejmujący swoim zakresem wszystkie branże, których zakres przewiduje się przy wykonaniu robót i zawierający:

1. Część opisową;
2. Część rysunkową;
3. Obliczenia i zestawienia;
4. Uzgodnienia, decyzje i postanowienia;
5. Informację BIOZ;
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
7. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót - uzgodniony i zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem na drogach wojewódzkich, tj. Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego w Opolu;
8. Projekt docelowej organizacji ruchu - uzgodniony i zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem na drogach wojewódzkich, tj. Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego w Opolu;
9. Przedmiar robót wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
10. **Uzyskanie prawomocnego Pozwolenia budowlanego lub zgłoszenia** zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j: Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) **lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej** zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.: Dz. U. 2022 r. poz. 176);
11. **Wykonanie dokumentacji geodezyjnej;**

m) Sporządzenie dokumentacji geologicznej.

2) Wykonanie robót budowlano – montażowych na podstawie opracowanej dokumentacji budowlanej i decyzji pozwolenia na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

1. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Harmonogram ten będzie uaktualniany w trakcie realizacji niniejszego zadania. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek przygotowania i aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego. Aktualizacja harmonogramu musi być uzasadniona i wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
2. Roboty będące przedmiotem zmówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotowej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy zostaną wykonane z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały, o których mowa, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
5. Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie – ……………………………

1) **ETAP I** - do dnia ...………….

2) ETAP II - do dnia ……………..

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót umożliwiających prowadzenie robót oraz po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy.

**§ 3**

**Obowiązki stron**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
	1. sprawdzenie kompletności i poprawności przedłożonej: dokumentacji projektowej i innych dokumentów przedkładanych zgodnie z niniejszą Umową (w tym załącznikami do niej), w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu. Sprawdzenie przez Zamawiającego kompletności dokumentacji projektowej i innej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy tej dokumentacji,
	2. przekazanie terenu budowy, w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy,
	3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
	4. dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego i pogwarancyjnego,
	5. powołanie komisji odbiorowej oraz rozpoczęcie prac przy odbiorze końcowym,
	6. organizowanie raz w miesiącu Rady Budowy z udziałem Inspektorów Nadzoru, Wykonawcy i podwykonawców w celu bieżącej analizy i oceny postępu robót, płatności za wykonane i odebrane roboty budowlane oraz rozwiązywania, w razie potrzeby, zagadnień techniczno-wykonawczych zgłaszanych przez uczestników procesu budowlanego lub organizowanie spotkań w innym celu, wskazanym przez Zamawiającego, a niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z:
	1. postanowień niniejszej umowy,
	2. specyfikacji warunków zamówienia,
	3. sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
	4. zasad wiedzy technicznej,
	5. obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane do przestrzegania art.30 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.), przepisami prawa budowlanego oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
	1. opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w tym w szczególności Pozwolenia na budowę lub zgłoszenie budowlane
	2. uzyskanie od Zamawiającego akceptacji opracowanej dokumentacji projektowej, rysunków wykonawczych oraz innych dokumentów, o których mowa w niniejszej Umowie lub przepisach powszechnie obowiązującego prawa, przed ich skierowaniem do realizacji,
	3. opracowanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo- finansowego robót (harmonogram roboczy aktualizowany na bieżąco i opiniowany przez Inspektora Nadzoru),
	4. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351),
	5. przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB, SWZ i PFU oraz w przepisach powszechnie obowiązującego prawa,
	6. wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o postanowienia niniejszej umowy, SWZ oraz PFU z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB i przepisach powszechnie obowiązującego prawa,
	7. kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB i przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
	8. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
	9. **skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami pkt 8 STWiORB i wymaganiami dot. operatu kolaudacyjnego, a także zgłaszanie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru częściowego wykonanych robót, odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, oraz zapewnienie udziału podwykonawcy/podwykonawców (odpowiednio również dalszego podwykonawcy/ podwykonawców) w odbiorach częściowych i końcowym.**
	10. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
	11. informowanie Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru) o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu. Terminy i zakres muszą być zgodne z określonymi w STWiORB i PFU i ustalone z Koordynatorem Inspektorów Nadzoru. Powiadomienia, o których mowa powyżej następują poprzez dokonywanie stosownych wpisów w dziennikach budowy,
	12. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
	13. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
	14. odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
	15. ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili przekazania placu budowy do zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
	16. naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
	17. przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 10 niniejszej umowy,
	18. przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, i jej zmian z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 10 niniejszej umowy.
	19. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) i przedłożenie Inspektorowi Nadzoru,
	20. opracowanie planu zapewnienia jakości (PZJ),
	21. wydanie zgodnej ze wzorem karty gwarancyjnej dla realizowanego zadania w dniu odbioru końcowego,
	22. zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy,
	23. opracowanie i uzyskanie uzgodnień projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
	24. w przypadku prowadzenia ruchu tymczasowego drogami innymi niż wojewódzkie w trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca protokolarnie przejmie od zarządców wyznaczone odcinki dróg, utrzyma je w stanie umożliwiającym bezpieczne korzystanie, a po likwidacji czasowej organizacji ruchu przywróci je do stanu poprzedniego i protokolarnie przekaże zarządcom,
	25. powiadomienie właściwych organów i służb o zamiarze wprowadzenia organizacji ruchu zastępczego,
	26. wprowadzenie, utrzymanie i likwidacja po zakończeniu robót tymczasowej organizacji ruchu zastępczego,
	27. wykonanie aktualizacji docelowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem jej zatwierdzenia, a następnie wprowadzenie tej organizacji ruchu zgodnie z ww. projektem,
	28. prowadzenie informacji i promocji projektu,
	29. opracowanie geodezyjnego operatu powykonawczego i zgłoszenie zmian do właściwego ODGiK),
	30. wykonanie innych prac wymienionych w specyfikacji technicznej,
	31. dostarczenie Zamawiającemu protokołów odbioru robót wykonanych przez podwykonawców,
	32. wykonanie obowiązków określonych w § 1 ust. 3 umowy oraz innych postanowieniach niniejszej umowy.
6. Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed terminem rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy przekaże dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 5 w pkt 3 umowy oraz przedłoży do akceptacji Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 5 pkt 19 i 20 umowy.
7. Wykonawca najpóźniej na **7 dni** przed terminem rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy przekaże dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 5 w pkt 23 umowy.
8. Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia dokumentów i ich zaakceptowania, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej. Zwłoka z tego tytułu nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłącznie odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
10. Usunięcia kolizji i ochrony przez uszkodzeniem istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy

**§4**

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego upoważnionym do dokonywania czynności związanych z realizacją niniejszej umowy jest …………………………………………., a w przypadku jego nieobecności osoba go zastępująca.
2. Kierownikiem robót budowlanych będzie ……………..……, posiadający uprawnienia w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
3. Kierownik robót budowlanych zapewni stałe kierownictwo nad całością robót, w tym również wykonywanych przez zatrudnionych Podwykonawców

**§5**

**Odbiór robót**

1. **Odbiór przedmiotu Umowy: dokumentacja projektowa:**
	1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać do akceptacji Zamawiającemu całość dokumentacji techniczno - prawnej w terminie **do …… dni od daty podpisania Umowy.**
	2. Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu odbioru całości opracowania wraz **z pozwoleniem na budowę lub zezwoleniem na realizację inwestycji.**
	3. Przekazanie dokumentacji techniczno - prawnej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
	4. W razie odmowy przyjęcia opracowań przez organ architektoniczno-budowlany lub stwierdzenia braków, Wykonawca zobligowany jest do ich usunięcia i natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o terminie wykonania uzupełnienia.
	5. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji budowlanej, i jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i usterkach dokumentacji projektowej, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
2. **Przeniesienie praw autorskich - dokumentacji projektowej**
	1. Wykonawca oświadcza, że:
		1. będzie posiadał pełnię autorskich praw osobistych i majątkowych do dokumentacji projektowej objętej Umową (przez dokumentację projektową należy również rozumieć, na potrzeby niniejszej Umowy, każdą inną dokumentację sporządzaną przez Wykonawcę, zgodnie z niniejszą Umową),
		2. przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do dokumentacji projektowej objętej Umową nie będą w żaden sposób ograniczone, ani obciążone prawami osób trzecich, i nie będą naruszać praw osób trzecich,
		3. nie zawarł ani nie zawrze z żadnym podmiotem Umowy o korzystanie z dokumentacji projektowej objętej Umową (umowa licencyjna),
		4. posiada i będzie posiadał pełne, wyłączne i niczym nie ograniczone prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej objętej umową.
	2. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą dokonania płatności za wykonany przedmiot umowy – w tym także za dokumentację projektową, przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przygotowanej dokumentacji, w tym jej elementów składowych, na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac.
	3. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z projektu**.**
	4. W ramach wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu Umowy powstałego w wykonaniu niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej Umowie, tj.:
		1. na użytkowanie opracowań projektowych na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Gminy Ozimek,
		2. wykorzystywanie opracowań projektowych lub ich dowolnej części do prezentacji,
		3. wprowadzanie opracowań projektowych lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
		4. zwielokrotnianie opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką,
		5. w zakresie wykorzystywania w całości lub części oraz dokonywania zmian i przeróbek, w tym również do łączenia z innymi projektami,
		6. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których zostały utrwalone - wprowadzone do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
		7. w zakresie uprawnienia do używania, wykorzystywania, utrwalania i zwielokrotniania opracowań (utworów zależnych), które powstaną wskutek dokonania zmian, przeróbek i połączenia z innymi projektami, zgodnie z lit. e) powyżej,
		8. w zakresie uprawnienia do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
	5. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
	6. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
	7. Wykonawca zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców. Na potwierdzenie powyższego wraz z dokumentacją projektową Wykonawca składa stosowne oświadczenie.
3. **Odbiór przedmiotu umowy – odbiory robót budowlanych**
	1. Odbiory poszczególnych zakresów rzeczowych określonych w umowie odbywać się będą w okresach wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
	2. W trakcie wykonywania umowy dokonywane są odbiory:
		1. częściowe wykonanych robót,
		2. robót zanikających lub ulegających zakryciu,
		3. odbiór końcowy.
	3. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty, sprawdzenia rzeczywistego ich wykonania oraz ich jakości.
	4. Po wykonaniu części robót budowlanych, objętych przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zgłasza gotowość do ich odbioru poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy i zawiadamia Zamawiającego o gotowości do ich odbioru oraz przedstawia dokumenty rozliczeniowe zgodnie z § 3 ust. 3 umowy.
	5. Dokonanie odbioru częściowego następuje Protokołem Odbioru Częściowego Robót na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Zamawiającego wykazu wykonanych robót, w terminie **7dni,** licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
	6. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu ma na celu sprawdzenie rzeczywistego ich wykonania oraz ich jakości.
	7. Wykonawca nie jest uprawniony, przed uzyskaniem wcześniejszej zgody Zamawiającego , do zakrycia wykonanych robót budowlanych. Wykonawca jest obowiązany umożliwić zamawiającemu sprawdzenie wykonanych robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
	8. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu pisemnym zgłoszeniem do Zamawiającego i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego.
	9. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 (dwóch) dni od daty zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
	10. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 2 (dwóch) dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
	11. W razie niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest obowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie przywrócić stan poprzedni.
	12. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział podwykonawcy/podwykonawców w odbiorze częściowym wykonanych robót i odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu, jeżeli podwykonawca (podwykonawcy) brał (brali) udział w ich wykonaniu.
	13. Protokoły odbioru robót (zarówno częściowe jak i końcowe) sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, muszą być obowiązkowo podpisane i zatwierdzone przez Zamawiającego.
	14. Odbiór końcowy robót następuje z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych, po dostarczeniu Zamawiającemu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych wraz z operatem kolaudacyjnym.
	15. Operat kolaudacyjny musi zawierać między innymi:
4. - dokumenty z przeprowadzonych badań laboratoryjnych i sprawdzeń,
5. - dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
6. - dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
7. - obmiary powykonawcze wykonanych robót uporządkowane w kartach obmiaru,
8. - dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonująca samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
9. - oświadczenia Kierownika budowy oraz Kierowników Robót (zgodnie z ustawą Prawo budowlane),
10. - w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę – kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami oraz uzupełniającym opisem. W takim przypadku oświadczenie o którym mowa wyżej powinno być potwierdzone przez Projektanta i Zamawiającego
	1. Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone przez **Zamawiającego najpóźniej w ciągu 30 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót budowlanych i złożeniu operatu kolaudacyjnego oraz pod warunkiem stwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym §13 umowy**. Do powyższego powiadomienia należy dołączyć dokumenty, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu.
	2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powstałą w wyniku inwentaryzacji powykonawczej potwierdzającą, że wyeksponowane na mapach obiekty budowlane oraz sieci zostały zinwentaryzowane, a dokumenty powstałe w wyniku inwentaryzacji zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**§6**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:
2. ETAP I w wysokości **…………………..…. zł** netto Do wartości netto dodaje się podatek VAT w wysokości: …… % tj.: ……..… **zł** co stanowi kwotę brutto**: …………………….. zł (słownie: ……………………………………………………………………………………………..….. złotych)**
3. ETAP II w wysokości **………………….…. zł** netto Do wartości netto dodaje się podatek VAT w wysokości: ..… % tj.: …… **zł** co stanowi kwotę brutto**: …………………….. zł (słownie: …………… …….. złotych)**

W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT wartość umowy brutto zostanie zmieniona stosownym aneksem do umowy.

1. *Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie następujących towarów/usług: ………………………………………….. odprowadzenie podatku w kwocie ……………………….zł leży po stronie Zamawiającego.* ***\**** *lub:*
2. *Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie towarów/usług w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie****\*****.*

***\**** *niepotrzebne skreślić*

1. Wynagrodzenie zawiera również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji projektowej – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych i pomocniczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przekazane będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia faktury i protokolarnym odbiorze robót
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty może być dokonywane fakturami częściowymi, na podstawie protokołów odbioru robót wykonanych. Faktury częściowe nie mogą przekroczyć 80 % wartości, o której mowa w ust. 1b.
4. W przypadku rozliczania robót (w tym faktury końcowej), które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający dokonanie zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych na rzecz podwykonawcy oraz oświadczenie, że Podwykonawca nie wnosi roszczeń z tytułu realizacji tej części umowy, którą wykonał – oświadczenie stanowi załącznik nr 1 do umowy
5. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy do czasu otrzymania przedmiotowych dokumentów, bez konsekwencji odsetkowych.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
7. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres …… m-cy, liczony od daty odbioru końcowego robót. Wzór gwarancji stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej rozpoczyna się od daty podpisania protokołu zatwierdzenia dokumentacji, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1 umowy, i kończy się wraz z upływem okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie tej dokumentacji. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, że dokumentacja będzie wolna od wad powodujących zmniejszenie jej wartości lub użyteczności ze względu na cel, dla którego została opracowana, co w szczególności oznacza, że dokumentacja:
3. będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami określającymi zakres i formę projektu budowlanego;
4. będzie zawierać rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi;
5. będzie zawierać rozwiązania zgodne z zasadami sztuki budowlanej.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi wynosi co najmniej 5 lat.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową przyjmuje się jako wiążący Kodeks cywilny.
8. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną i prawną. Wada fizyczna rozumiana, jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki w przedmiocie umowy. Wada prawna rozumiana, jako sytuacja w której przedmiot umowy lub jakikolwiek element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej a także inne wady prawne.
9. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest usunąć wszelkie zauważone usterki w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego.
10. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokument gwarancyjny, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
11. Roboty awaryjne powstałe w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie trzech dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
12. Okres rękojmi liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy

**§8**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają niżej wymienione kary umowne.
	1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
	2. karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, także z przyczyn odstąpienia od umowy określonych wprost w umowie,
	3. karę umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od umownego terminu zakończenia robót, wskazanego w § 3 ust. 6 umowy,
	4. karę umowną za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w toku Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
	5. karę umowną w razie zwłoki przez Wykonawcę w realizacji robót w stosunku do harmonogramu – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy za każdy **miesiąc** zwłoki,
	6. karę umowną w wysokości 1000 **zł**, w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania robót objętych umową podwykonawcy robót budowlanych oraz dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, co do których Zamawiający wniósł sprzeciw, zgodnie z § 9 ust. 1 umowy lub § 9 ust. 14 lit. b) umowy
	7. karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jak również w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp za każde takie naruszenie,
	8. karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany na zasadach określonych w § 9 umowy, za każde takie naruszenie,
	9. karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
	10. karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymagalnych
2. należności podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty, dostawy i usługi ujęte umową o podwykonawstwo, zgodnie z § 9 ust. 8 umowy,
	1. karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, w przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 7 umowy,
	2. karę umowną w kwocie 1.000,00 zł za zwłokę lub niewykonanie obowiązku określonego w § 7 ust. 3 umowy,
	3. karę umowną w kwocie 1.000,00 zł za zwłokę lub niewykonanie obowiązku określonego w § 7 ust. 4 umowy,
	4. karę umowną w kwocie 1.000,00 zł za każde zawinione przez Wykonawcę złamanie obowiązków wskazanych w § 20 lub § 21 ust. 3 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, przy czym kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy nie jest należna Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art.456 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
	1. Łączna maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
	2. Jeżeli naliczone kary umowne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu nie pokryją w całości szkód (strat oraz utraconych korzyści) poniesionych przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
	3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kwot kar umownych, o których mowa **w § 17** umowy z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
4. Wykonawca przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
5. Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z warunkami zamówienia publicznego i wymaganiami Zamawiającego oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
6. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
7. w przypadku powtarzających się naruszeń wynikających z ustawy Pzp.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
	* 1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
		2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Strony w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt b), c), d), e) i f) oraz ust. 2 niniejszego § mają prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

**§10**

**Zmiany w umowie**

* + - 1. Zmiany umowy są dopuszczone w zakresie dozwolonym przez art. 454 i 455 ustawy PZP.
			2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności wystąpienia co najmniej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
	1. Zmiany terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku:
		1. siły wyższej – rozumianej jako wystąpieniem zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja , bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby – nie związane z realizacją inwestycji),
		2. przerwy w robotach spowodowanej niesprzyjającymi, niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie robót tj. intensywnymi opadami deszczu, ulewami, nawałnicami o wysokości opadów powyżej 50mm/m2 w okresie 1 tygodnia,
		3. wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,
		4. wystąpienia wykopalisk archeologicznych,
		5. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnych do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
		6. wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
		7. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
	2. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.
	3. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy w skutek wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (wg zasad opisanych w załączniku do SWZ – opisie przedmiotu zamówienia), wówczas wymagane jest zawarcie aneksu do umowy. Wartość dodatkowych robót (każdej kolejnej zmiany) nie może przekraczać 50% pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy. W takiej sytuacji Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uwzględniając zaakceptowane przez Zamawiającego protokoły konieczności dodatkowych robót nie objętych zamówieniem podstawowym oraz dołączy dokumenty potwierdzające zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
	4. Zmiana osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy wskazanej w umowie może ulec zmianie na wniosek Zamawiającego tylko, gdy Wykonawca powierzy tę czynność osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w SWZ dla przeprowadzanego postepowania. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy, dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” podanym w SWZ dla przepracowanego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wówczas wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne, co wskazana uprzednio przez Wykonawcę osoba, za którą Wykonawca otrzymał punkty, czyli nowa osoba musi uzyskać kryterium ” doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” nie mniejszą ilość punktów niż osoba, która zostaje zmieniona.
	5. Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy, w trakcie realizacji; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postepowaniu, o których mowa w art.118 ust. 2 tej ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postepowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 125 wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie analogiczne do tego, które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy,
	6. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego,
	7. Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art. 125 ustawy Pzp wskazane w SWZ lub nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postepowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art. 125 ustawy Pzp wskazane w SWZ,
	8. Ograniczenia zakresu przedmiotu umowy związanego z zaniechaniem wykonania robót, zamianą robót lub zwiększeniem/zmniejszeniem ilości robót, będących przedmiotem niniejszej umowy – przy zapewnieniu minimalnej wartości zamówienia w wysokości równowartości połowy wynagrodzenia, kosztorysowego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
	9. Wprowadzenie robót zamiennych o wartości nieprzekraczającej wartości określonej za tożsamy zakres w ofercie Wykonawcy.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana na uzasadniony wniosek każdej ze stron w drodze pisemnej, pod rygorem nieważności

**§11**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia, wskazaną w Ofercie stanowiących przedmiot umowy:
2. robota budowlana /dostawa/ usługa ………………………………………………………………..….
3. ……………………………………………………………………………………………………………………………**\***
4. lub:
5. - brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom.**\***
	* *niepotrzebne skreślić*
6. Na podaną w ust. 1 część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
7. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
9. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2 i 4.
10. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
14. niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
15. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust.8.
16. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. Przepisy ust. 1-10 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.
20. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości i terminie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty na kwotę należną podwykonawcom. Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy za daną cześć zlecenia do czasu usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odsetkowych. Powyższe zapisy dotyczą również zapłaty dalszym podwykonawcom.
21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
26. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
27. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
28. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
29. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy. W przypadku braku możliwości zastosowania instytucji potrącenia (na przykład braku wierzytelności mogących podlegać potraceniu) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną  w wysokości wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy robót budowlanych na podstawie obowiązku wynikającego z art. 647 ( 1) k.c.
30. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
31. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
32. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
33. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 za każdy stwierdzony przypadek,
34. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy stwierdzony przypadek,
35. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy stwierdzony przypadek,
36. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 6 za każdy stwierdzony przypadek,
37. za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w §11 ust. 3 i 4 w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 6 za każdy stwierdzony przypadek.
38. Przepisy ustępu 23 stosuje się odpowiednio do niewykonania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie w stosunku do dalszych podwykonawców.
39. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość w/w zastrzeżonych kar umownych.
40. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w kar umownych z należnego wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

**§ 12**

**Pracownicy**

* 1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie tj.: robót ujęte w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia ) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową/robotami, dostawców materiałów budowlanych.
	2. Wykonawca przekazuje w załączeniu do umowy oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust.1.
	3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej, także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
	4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
	5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
	6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
	7. zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
	8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
	9. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
	10. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
	11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 13**

**Prawa autorskie**

* + - 1. Wykonawca gwarantuje, że jeśli w toku realizacji niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady wytworem jego pracy, będą utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawcy będą przysługiwały w dniu wydania utworów Zamawiającemu wyłączne autorskie prawa majątkowe do tych utworów, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów, oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 2 poniżej. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że  wszelkie nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
			2. Z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy utworów lub którejkolwiek ich części Wykonawca przenosi na zamawiającego majątkowe prawa autorskie  do utworów na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
	1. utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
	2. wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
	3. wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp.; wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., a także adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiana koloru, układu, czcionki; oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
	4. tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
	5. wykorzystywanie utworu do realizacji w innych podobnych realizacjach.
		+ 1. Majątkowe prawa autorskie do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwór został utrwalony, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym. Za przekazanie Zamawiającemu utworu rozumie się również przekazanie ich Wykonawcy robót budowlanych, Inżynierowi Kontraktu.
			2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie przewidziane w § 6 ust. 1 obejmuje wszelkie obowiązki wynikające z niniejszej umowy, jak i wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych oraz za przeniesienie własności nośników, na których zostały utrwalone utwory.
			3. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
			4. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadała zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniona do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
			5. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
			6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
			7. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
			8. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyrazi zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
			9. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu do sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednej dla każdej ze stron.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
5. Adresy do doręczeń:

Wykonawcy: …………………………………..

Zamawiającego: Urząd Gminy i Miasta, ul. ks. Jana Dzierżona 4 B, 46 – 040 Ozimek.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

załącznik nr 1 do umowy

**Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\***

**W ramach zadania pn.: …………………………………………………………………….**

**zawarto umowę podwykonawczą nr …………………………………. z dnia……………….…………..…**

**na: wykonanie robót budowlanych\* pn.: ……………………………………………………………….…….**

**na: dostawę/usługę\* pn.:……………………………………………………………… … ……………….…….**

**Nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* …………………………………………………………………………………..**

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* **na dzień ………………………..…………………..**

biorącego udział w ramach realizacji inwestycji **w okresie od ………………………. do …..……....…………**

W okresie rozliczeniowym **wystawiono niżej wymienione faktury**:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanychw okresie rozliczeniowym | Nr faktury | Wartość faktury brutto [PLN] | Data wystawienia | Termin płatności | Fakturę zapłacono /nie zapłacono /wpłata częściowa (kwota) | Pozostajedo zapłaty |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **RAZEM** |  |

**Oświadczamy, że\*:**

do dnia ………………………… **otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy\*** wynagrodzenia za:

**roboty budowlane/dostawy/usługi\*** przez nas wykonane i zafakturowane

w ramach przedmiotowego zadania

**lub**

**Oświadczamy, że\*:**

w okresie rozliczeniowym wykonano **roboty budowlane/dostawy/usługi\*** wg poniższego zestawienia,

dla których **nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym | Wartość netto | Wartość brutto |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **RAZEM** |  |  |

**Oświadczamy, że w stosunku do wyżej wskazanych faktur jako zapłacone, zrzekamy się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Gmina Ozimek**

……………………………………………..….. ……………………………………………………………….

podpis lub podpisy i imienne pieczęcie podpis lub podpisy i imienne pieczęcie

osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawcy – potwierdzającego dokonanie płatności

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do umowy

|  |
| --- |
| **GWARANCJA JAKOŚCI**na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pod nazwą: ***„*…………………………………………………………………………………………………………………………………….………..”***– zwanej dalej „Umową” lub „przedmiotem Umowy”.***Wykonawca, będący Gwarantem:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***– zwanym dalej „Gwarantem”***Zamawiający, będący Uprawnionym z Gwarancji:****Gmina Ozimek \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***– zwanym dalej „Uprawnionym z Gwarancji”***Ogólna charakterystyka techniczna przedmiotu Umowy i lokalizacja:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Data Odbioru końcowego robót: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** + - 1. **Przedmiot, oświadczenie Gwaranta i termin Gwarancji**
	1. Gwarant udziela Uprawnionemu z Gwarancji na przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres……. lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
	2. Gwarant ponosi wobec Uprawnionego z Gwarancji odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją przyjmuje się jako wiążącą w pierwszej kolejności Umowę później Kodeks cywilny.
	3. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o „wadzie”, należy rozumieć wadę fizyczną i prawną. Wada fizyczna rozumiana, jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki w przedmiocie umowy. Wada prawna rozumiana, jako sytuacja w której przedmiot umowy lub jakikolwiek element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej a także inne wady prawne.
	4. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
	5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot Umowy.
	6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu Umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada.
	7. W ramach gwarancji Gwarant zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usuwania wad ponosi Gwarant.
	8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Uprawniony z Gwarancji może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
	9. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Uprawnionego z Gwarancji do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
1. **Obowiązki i uprawnienia Gwaranta i Uprawnionego z Gwarancji**
	1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Uprawniony z Gwarancji jest uprawniony do:
2. żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
3. wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad,
4. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad, zgodnie z warunkami Umowy; żądanie kary umownej zostanie pokryte przez Gwaranta lub może zostać pokryte z pozostałej części zabezpieczenia lub Gwarant dokona zapłaty we własnym zakresie lub Uprawniony z Gwarancji kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Gwaranta.
	1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
		* + 1. terminowego spełnienia żądania Uprawnionego z Gwarancji dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad,
				2. terminowego spełnienia wymagań Uprawnionego z Gwarancji dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,
				3. zapłaty kary umownej, o której mowa w Umowie i niniejszej Gwarancji,
				4. jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.
	2. Termin usunięcia wad wyznacza Uprawniony z Gwarancji w porozumieniu z Gwarantem, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Uprawniony z Gwarancji.
	3. Uprawniony z Gwarancji może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.
	4. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Gwaranta i Uprawnionego z Gwarancji Protokołu odbioru prac z usunięcia wady.
	5. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym gwarancją jakości, w terminie określonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Gwaranta bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, na co Gwarant wyraża zgodę. Koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Gwarant dokona zapłaty we własnym zakresie lub Uprawniony z Gwarancji kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Gwaranta.
5. **Komunikacja**
	1. O każdej wadzie Uprawniony z Gwarancji powiadamia Gwaranta w następujący sposób:
6. w formie pisemnej, nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Gwaranta w Umowie lub wskazany we wniosku zawierającym zmianę danych adresowych podanych w niniejszej Umowie, traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania,
7. faksem, nadanie faksu stanowi skuteczne doręczenie w dacie, nadania pisma,
8. drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania, nadania pisma,
9. lub osobiście Uprawniony z Gwarancji będzie przekazywał pisma Gwarantowi za potwierdzeniem ich odbioru.
	1. O zmianach w danych adresowych, Gwarant zobowiązany jest informować Uprawnionego z Gwarancji niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
	2. Gwarant jest zobowiązany niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, powiadomić Uprawnionego z Gwarancji na piśmie o tym fakcie.
	3. Wszelkie spory wynikające z gwarancji będą rozpatrywane zgodnie z Prawem Polskim według właściwości siedziby dla Uprawnionego z Gwarancji.

………………………………………. dnia ………………………… miejscowośćW imieniu i na rzecz Gwaranta podpisał/li: ……………………………………………..………………….. podpis osób upoważnionych ze strony Gwaranta |